



TIM PEMILIHAN MITRA BANGUN GUNA SERAH BARANG MILIK DAERAH PADA PENGELOLA BARANG KOTA PANGKALPINANG

Sekretariat : Badan Keuangan Daerah Kota Pangkalpinang
Jalan Basuki Rahmat Kel. Batu Intan Kec. Girimaya Kota Pangkalpinang 33141

PENGUMUMAN PEMILIHAN MITRA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH Nomor : 01/BGS_PGK/XI/2024

TIM Pemilihan Mitra Bangun Guna Serah Barang Milik Daerah Pada Pengelola Barang Tahun 2024 akan melaksanakan Prakuifikasi untuk Kegiatan Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah (RKP-BMD) Pemerintah Kota Pangkalpinang Dalam Rangka Pembangunan Terminal Untuk Kepentingan Sendiri (TUKS) dengan status lahan Milik Pemerintah Kota Pangkalpinang, sebagai Berikut :

1. Nama Pengelola Barang : Sekretaris Daerah Kota Pangkalpinang
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
2. Identitas BMD Objek Kerja Sama : Tanah seluas 30.000 m², dengan sertifikat Hak Pengelolaan Nomor 1 tanggal 9 November 1997 yang berlokasi di TPI Ketapang Kelurahan Temberan Kecamatan Bukit Intan.
3. Bentuk Kerjasama/Pemanfaatan : Bangun Guna Serah (BGS), yaitu pemanfaatan barang milik daerah berupa tanah oleh pihak lain dengan cara mendirikan bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya, kemudian didayagunakan oleh pihak lain tersebut dalam jangka waktu tertentu yang telah disepakati, untuk selanjutnya diserahkan kembali tanah beserta bangunan dan/atau sarana berikut fasilitasnya setelah berakhirnya jangka waktu.
4. Peruntukan Objek Kerjasama : Dalam Rangka Terminal Untuk Kepentingan Sendiri (TUKS) di lokasi di TPI Ketapang Kelurahan Temberan Kecamatan Bukit Intan
5. Jangka waktu Kerjasama : Jangka waktu kerjasama yaitu 30 (tiga puluh) tahun sejak penandatanganan perjanjian BGS sesuai ketentuan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku. Jangka waktu tersebut sudah termasuk jangka waktu pembangunan dan operasional.

1. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi :

a. Secara *offline* :

- 1) Pendaftaran dan pengambilan dokumen kualifikasi oleh calon peserta pemilihan dilaksanakan di Sekretariat TIM Pemilihan yaitu Sekretariat : Badan Keuangan Daerah Kota Pangkalpinang Jalan Basuki Rahmat Kel. Batu Intan Kec. Girimaya Kota Pangkalpinang 33141 ;
- 2) Pendaftaran dan pengambilan dokumen dilaksanakan sejak tanggal pengumuman sampai dengan 1 (satu) hari sebelum akhir pemasukan dokumen, mulai pukul 09.00 WIB sampai dengan pukul 16.30 WIB setiap harinya;
- 3) Pendaftaran dan pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan oleh pimpinan perusahaan atau dapat diwakilkan dengan surat kuasa;
- 4) Syarat pendaftaran dan pengambilan dokumen dengan menunjukkan :
 - a. Kartu identitas pendaftar;
 - b. Surat kuasa dari direktur perusahaan bermaterai Rp.10.000,- (sepuluh ribu rupiah) apabila diwakilkan; dan
 - c. Ijin Usaha Asli
- 5) Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil dokumen pemilihan;
- 6) Dokumen pemilihan dapat diambil dalam bentuk cetakan.

b. Secara *online* :

- 1) Dokumen dapat di *website*: www.pangkalpinangkota.go.id dan www.lpse.pangkalpinang.go.id

c. Pemasukan dokumen di sampaikan secara manual di Sekretariat TIM.

2. Jadwal Kualifikasi

No.	Tahapan	Mulai	Sampai
1.	Pengumuman Prakualifikasi	19 November 2024	27 November 2024
2.	Pengambilan/Download Dokumen Kualifikasi	19 November 2024	27 November 2024
3	Aanwijzing	21 November 2024	21 November 2024
3.	Penyampaian Dokumen Kualifikasi	22 November 2024	30 November 2024
4.	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	02 Desember 2024	09 Desember 2024
5.	Pembuktian Kualifikasi	04 Desember 2024	09 Desember 2024
6.	Penetapan Hasil Kualifikasi	10 Desember 2024	10 Desember 2024
7.	Pengumuman Hasil Kualifikasi	10 Desember 2024	10 Desember 2024
8.	Masa Sanggah Hasil Kualifikasi	11 Desember 2024	16 Desember 2024
9.	Download/Pengambilan Dokumen Pemilihan	17 Desember 2024	22 Desember 2024

10.	Pemberian Penjelasan	20 Desember 2024	20 Desember 2024
11.	Pemasukan Dokumen Penawaran	21 Desember 2024	30 Desember 2024
12.	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I : Adminstrasi, Teknis dan Besaran Kontribusi	02 Januari 2025	10 Januari 2025
13.	Penetapan Peringkat Teknis	10 Januari 2025	10 Januari 2025
14.	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II : (Dokumen Penawaran Nilai Pemanfaatan)	11 Januari 2025	19 Januari 2025
15.	Penetapan Pemenang	20 Januari 2025	20 Januari 2025
16.	Pengumuman Pemenang	20 Januari 2025	20 Januari 2025
17.	Masa Sanggah Hasil Tender	21 Januari 2025	27 Januari 2025
18.	Surat Penunjukan Mitra Kerjasama	28 Januari 2025	28 Januari 2025
19.	Penandatanganan Perjanjian Kerjasama	31 Januari 2025	07 Februari 2025

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Pangkalpinang, 18 November 2024

TIM Pemilihan Mitra Bangun Guna Serah
Barang Milik Daerah Pada Pengelola Barang
Tahun 2024

Ketua,

Ttd.

YUDI PERNANDO, S.T